

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Компания Ростовская недвижимость»  
(наименование организации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Открытый стадион широкого профиля  
с элементами полосы препятствий  
(наименование объекта)

Литер №5

Адрес (местоположение) объекта :

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Субъект РФ (область)              | Ростовская область  |
| Район (муниципальное образование) |                     |
| Город (поселение)                 | г. Азов             |
| Район в муниципальном образовании |                     |
| Местоположение                    | ул. Промышленная №1 |

Учетные данные:

|       |   |                      |   |   |   |   |   |
|-------|---|----------------------|---|---|---|---|---|
| Номер | Организация технической инвентаризации(ОТИ) |                      |   |   |   |   |   |
|       | Инвентарный                                 | 19/5                 |   |   |   |   |   |
|       | Реестровый ОТИ                              | 60:404:000:000: 19/5 |   |   |   |   |   |
|       | Сводного реестра Ростовской области         |                      |   |   |   |   |   |
|       | Кадастровый земельного участка              |                      |   |   |   |   |   |
|       |   | А                    | Б | В | Г | Д | Е |

Дата обследования объекта учета « 25 » « октября » 2019 г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Наименование организации |   |
| ООО «Компания РН»        |   |
| Руководитель<br>ФИО      | Подпись   |
| Х.И. Дзась               |  |

М.п.







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п   | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и т.д.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельным весам | Удельные веса после поправок | Износ элемента в процентах | Процент износа к строению | Текущие изменения износа в % |            |
|---------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
|         |                                       |   |   |                         |                           |                              |                            |                           | элемента                     | к строению |
| 1       | 2                                     | 3   | 4   | 5                       | 6                         | 7                            | 8                          | 9                         | 10                           | 11         |
| 1       | Фундамент                             |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 2       | а) Стены их наружная отделка          |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         | б) Перегородки                        |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 3       | Перекрытия                            | чердачное   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | междуэтажное  |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | над подвальное  |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 4       | Кровля                                |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 5       | Полы                                  |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 6       | Проемы                                | дверные   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | оконные   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 7       | Внутренняя отделка                    |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 8       | Санитарно- и электротехн. устройства  | отопление   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | водопровод  |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | канализация   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | горячее водосн.   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | ванны   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | электроосвещ.   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | радио   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | телефон   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | вентиляция  |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
|         |                                       | лифты   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| 9       | Прочие работы                         |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |
| Итого : |                                       |   |   |                         |                           |                              |                            |                           |                              |            |

$$\frac{гр.9 * 100}{гр.7} =$$
 % износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{гр.7}{гр.7} =$  %

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|
|                                       |        | Удельный вес по таблице | Поправка |        | Удельный вес по таблице | Поправка |                          |        | Удельный вес по таблице | Поправка |                          |
| Фундаменты                            |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Крыша                                 |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Полы                                  |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Проемы                                |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |
| <b>ИТОГО</b>                          |        |                         |          |        |                         |          |                          |        |                         |          |                          |

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициент) на |                      |                     |         |    |    | Стоимость измерителя с поправками | Сол-во (объем, куб. м.; площадь кв.м.) | Восстановительная стоимость | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |    |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------|----|----|-----------------------------------|--|-----------------------------|----------------|--------------------------------|----|
|                 |                                  |            |           |            |                                 | удельный вес                          | группу капитальности | климатический район | Среднее | 10 | 11 |                                   |  |                             |                |                                | 12 |
| 1               | 2                                | 3          | 4         | 5          | 6                               | 7                                     | 8                    | 9                   | 10      | 11 | 12 | 13                                | 14                                     | 15                          | 16             | 17                             | 18 |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                       |                      |                     |         |    |    |                                   |  |                             |                |                                |    |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                       |                      |                     |         |    |    |                                   |  |                             |                |                                |    |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                       |                      |                     |         |    |    |                                   |  |                             |                |                                |    |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                       |                      |                     |         |    |    |                                   |  |                             |                |                                |    |
|                 |                                  |            |           |            |                                 |                                       |                      |                     |         |    |    |                                   |  |                             |                |                                |    |

## IX. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес по таблице | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
|                                       |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Фундаменты                            |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Крыша                                 |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Полы                                  |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Проемы                                |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |                         |          |                         |        |                         |          |                          |                         |          |                          |
| <b>ИТОГО</b>                          | 100                     | x        | 100                     |        | 100                     | x        |                          | 100                     | x        |                          |

### X. Исчисление стоимости служебных построек

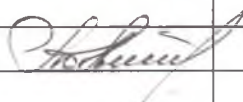
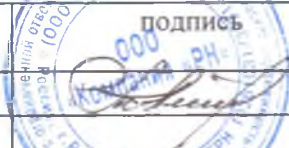
| 1                                | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Поправки к стоимости (коэффициент) на |                      |                     |    |    |    |    | 14                                | 15  | 16                          | 17             | 18                             |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---------------------------------------|----------------------|---------------------|----|----|----|----|-----------------------------------|---|-----------------------------|----------------|--------------------------------|
|                                  |   |   |   |   |   | 7                                     | 8                    | 9                   | 10 | 11 | 12 | 13 |                                   |   |                             |                |                                |
| Наименование здания и его частей |   |   |   |   |   | удельный вес                          | группу капитальности | климатический район |    |    |    |    | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.) | Восстановительная стоимость | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |
|                                  |   |   |   |   |   |                                       |                      |                     |    |    |    |    |                                   |   |                             |                |                                |

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера по плану | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкций | Размер   |                       | Площадь, кв. м. | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
|                 |                                      |                      | длина, м | ширина, м (высота, м) |                 |            |           |            |                                 |                                 |                                   |                |                                |
| №5              | площадка                             | резиновое покрытие   | 30,0     | 18,0                  | 540             | 26         | 156       | м2         | 11,20                           | 1,00                            | 6048                              | 0              | 6048                           |
| №6              | забор с калиткой                     | металлическая сетка  | 96,0     | 3,00                  | 288             | 6          | 80        | м2         | 24,50                           | 0,99                            | 6985                              | 0              | 6985                           |
| №7              | беговая дорожка                      | асфальт              | 106,0м   | 2,40                  | 254,4           | 26         | 156       | м2         | 4,80                            | 1,00                            | 1221                              | 0              | 1221                           |
| №8              | беговая дорожка                      | асфальт              | 204,0м   | 2,40                  | 489,6           | 26         | 156       | м2         | 4,80                            | 1,00                            | 2350                              | 0              | 2350                           |
| №9              | элементы полосы препятствий          | металлические        | Расч.    |                       | 17,2            | 6          | 80        | м2         | 2450                            | 1,00                            | 421                               | 0              | 421                            |
|                 |                                      |                      |          |                       |                 |            |           |            |                                 |                                 | 17025                             |                | 17025                          |

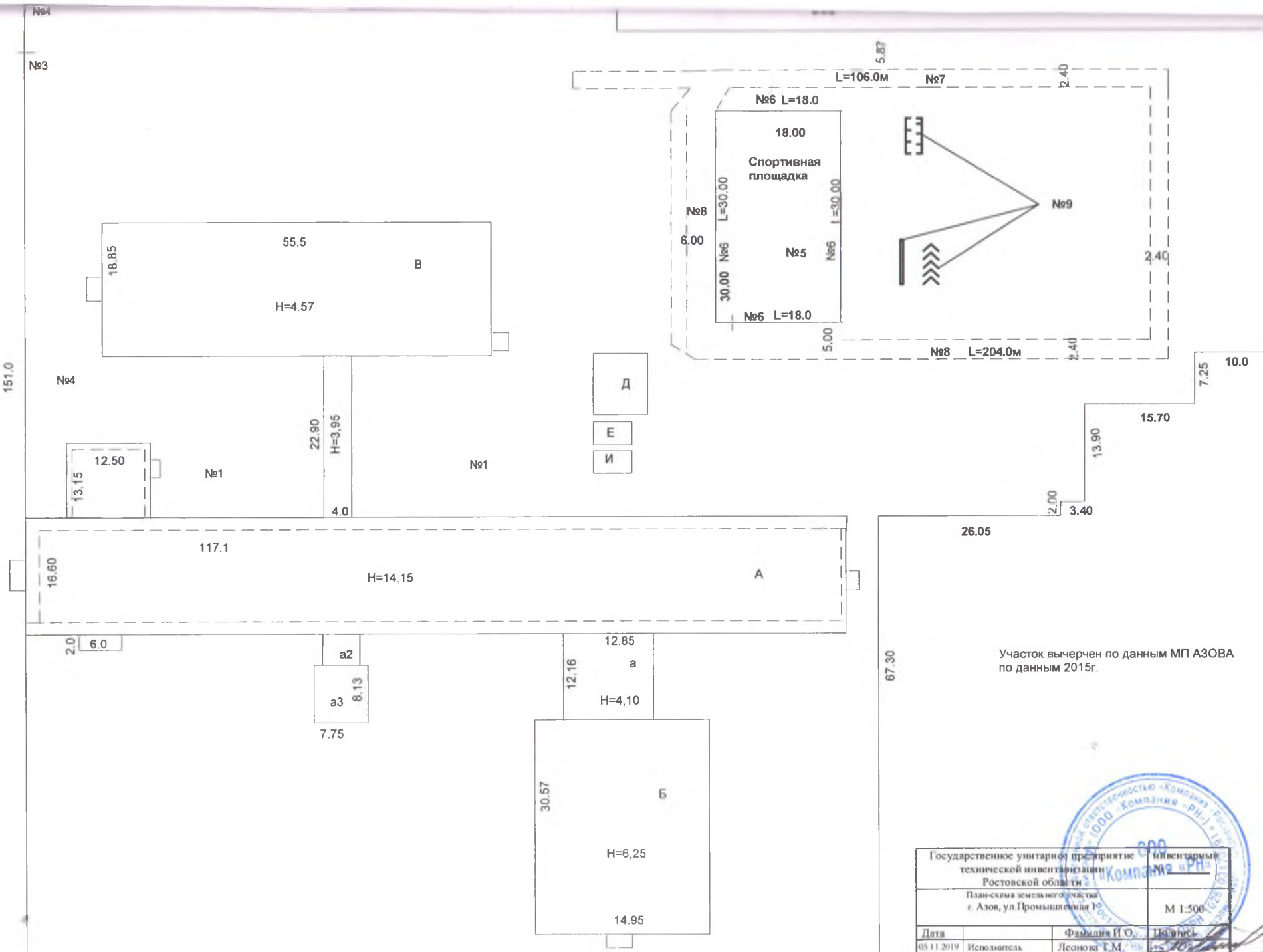
### XII. Общая стоимость (в рублях)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения        |                | ВСЕГО             |                |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                     | восстановительная | действительная | восстановительная   | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1969                |                   |                |                     |                | 17025             | 17025          | 17025             | 17025          |
|                     |                   |                |                     |                |                   |                |                   |                |

| Дата исполнения работы | Исполнил               |   | Проверил               |   |
|------------------------|------------------------|---|------------------------|---|
|                        | фамилия, имя, отчество | подпись   | фамилия, имя, отчество | подпись   |
| 25.10.2019г.           | Т.М.Леонова            |  | Т.М.Леонова            |  |



ул. Кооперативная



Ул. Промышленная

121.75

26.05

Участок вычерчен по данным МП АЗОВА по данным 2015г.

67.30

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области

План-схема земельного участка г. Азов, ул. Промышленная 10

М 1:500

Инвентарный № 102/191

| Дата       | Фамилия И.О. | Подпись            |
|------------|--------------|--------------------|
| 05.11.2019 | Леонова Т.М. | <i>[Signature]</i> |
| Проверил   | Леонова Т.М. | <i>[Signature]</i> |

1:500

к

Прошито и  
пронумеровано  
(листов)





